

Na temelju članka 46. i 111. Statuta Visokoga gospodarskog učilišta u Križevcima, klasa:112-01/15-01/25, urbroj:2137-78-15/211 od 21. rujna 2015., prijedloga Stručnog vijeća Visokoga gospodarskog učilišta u Križevcima od 29. listopada 2015., Upravno vijeće Visokoga gospodarskog učilišta u Križevcima na sjednici održanoj 20. studenoga 2015. donijelo je

PRAVILNIK O UVJETIMA I NAČINU OSTVARIVANJA PRAVA REDOVITIH STUDENATA NA STANOVANJE U *STUDENSKOJ KUĆI VGUK*

Opće odredbe

Članak 1.

Ovim pravilnikom propisuju se uvjeti i način ostvarivanja prava redovitih studenata Visokoga gospodarskog učilišta u Križevcima (u daljnjem tekstu VGUK) na smještaj u *Studentskoj kući VGUK*.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Studentska kuća VGUK namijenjena je stanovanju redovitih studenata VGUK slabijeg imovinskog stanja koji zadovoljavaju kriterije izvrsnosti.

Pravo na smještaj

Članak 4.

Pravo na smještaj u *Studentskoj kući VGUK* imaju redoviti studenti VGUK, hrvatski državljani:

- kojima prosječni mjesečni prihodi po članu kućanstva ne prelaze 65 % od proračunske osnovice
- koji su po prvi puta upisani u I. godinu preddiplomskog studija ili koji su stekli uvjete za upis u višu godinu studija
- kojima mjesto prebivališta nije Grad Križevci.

Ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava na smještaj studenti dokazuju odgovarajućom dokumentacijom u skladu s raspisanim natječajem.

Dokumentacija koja je potrebna u postupku ostvarivanja prava na smještaj podložna je provjeri.

Članak 5.

Odluku o cijeni smještaja u *Studentskoj kući VGUK* donosi Upravno vijeće VGUK na prijedlog Stručnoga vijeća VGUK.

Članak 6.

Smještaj u *Studentskoj kući VGUK* dodjeljuje se na temelju provedenoga Natječaja za stjecanje prava na smještaj u *Studentskoj kući VGUK* (u daljnjem tekstu: Natječaj). Odluku o raspisivanju Natječaja za svaku akademsku godinu donosi Stručno vijeće najkasnije u srpnju, a Natječaj za sljedeću ak. god. može biti otvoren najduže do 30. rujna tekuće godine. Odlukom o raspisivanju Natječaja utvrđuje se broj slobodnih mjesta po godištima studija.

Natječaj pored ostalog treba sadržavati:

- uvjete i popis dokumenata kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta,
- vrijeme trajanja Natječaja
- vrijeme za obradu dokumentacije i način objavljivanja rezultata,
- uputu o pravnom sredstvu.

Tekst Natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama VGUK.

Provedba Natječaja

Članak 7.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za stjecanje prava na smještaj u *Studentskoj kući VGUK* (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i Povjerenstvo za rješavanje prigovora.

Povjerenstva iz prethodnog stavka ovog članka i predsjednike povjerenstava imenuje Stručno vijeće VGUK istovremeno s donošenjem Odluke o raspisivanju Natječaja.

Povjerenstva iz 1. stavka ovog članka čine:

- iz reda studenata-1 član i 1 zamjenik
- iz reda zaposlenika VGUK-2 člana i 2 zamjenika.

Članak 8.

Pravo smještaja utvrđuje se na temelju rang lista, posebno za studente prve godine te za studente viših godina studija.

Broj bodova se utvrđuje na temelju priloženih dokumenata (dokaza) o ispunjavanju uvjeta za ostvarivanje prava na smještaj.

U slučaju istog broja bodova prednost imaju djeca hrvatskih branitelja I. skupine.

Kandidati za smještaj u *Studentskoj kući VGUK* dužni su dostaviti privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka i suglasnost za objavu osobnih podataka na rang-listi. Privola za prikupljanje i obradu osobnih podataka je uvjet za prijavu na Natječaj.

Bodovanje za studente I. godine studija

Članak 9.

Studentima koji su u akademskoj godini za koju se raspisuje Natječaj prvi puta upisani u prvu godinu studija, ukupan broj bodova računat će se kao zbroj sljedećeg:

- broj ostvarenih bodova prilikom upisa
- 50 bodova za studente čiji su prihodi po članu domaćinstva jednaki ili manji od 1.000,00 kuna
- 50 bodova za studente koji su bili smješteni u domove socijalne skrbi ili u udomiteljske obitelji do punoljetnosti
- 50 bodova za studente kojima je jedan roditelj umro, nestao ili nepoznat.

Bodovanje za studente II. i III. godine studija

Članak 10.

Studentima koji su u akademskoj godini za koju se raspisuje Natječaj upisali višu godinu studija (II. ili III.), ukupan broj bodova računat će se kao zbroj sljedećeg:

- zbroj umnožaka ocjena i pripadajućih ECTS bodova po položenom kolegiju stečenih u prethodnoj akademskoj godini
- 25 bodova za studente čiji su prihodi po članu domaćinstva jednaki ili manji od 1.000,00 kuna
- 25 bodova za studente koji su bili smješteni u domove socijalne skrbi ili u udomiteljske obitelji do punoljetnosti
- 25 bodova za studente kojima je jedan roditelj umro, nestao ili nepoznat.

Članak 11.

Nakon isteka roka za podnošenje prijave na Natječaj te razmatranja svih potpunih i pravodobnih prijava, Povjerenstvo na temelju kriterija Natječaja iz članka 9. i 10. ovog Pravilnika utvrđuje prijedlog rang-liste (privremenu rang-listu).

Povjerenstvo objavljuje privremenu rang-listu na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama VGUK najkasnije u roku tri radna dana nakon isteka roka za podnošenje prijave.

Rang-lista sadrži sljedeće podatke: ime i prezime studenta, broj bodova po kriterijima iz članka 9. i 10. ovog Pravilnika te ukupno ostvaren broj bodova na temelju kojih se studentu odobrava smještaj u *Studentskoj kući VGUK*.

Članak 12.

Studenti koji nisu stekli pravo na smještaj temeljem rang liste mogu podnijeti pismeni prigovor Povjerenstvu za rješavanje prigovora u roku od tri radna dana od dana objavljivanja privremene rang-liste.

Članak 13.

Povjerenstvo za rješavanje prigovora razmatra pristigle prigovore te najkasnije u roku tri radna dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora donosi odluku o prihvatanju ili odbijanju prigovora i utvrđuje konačnu rang-listu.

Konačna rang-lista objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama VGUK.

Na temelju konačne rang-liste, Povjerenstvo utvrđuje pravo na smještaj i o tome izvješćuje studente putem e-mail adrese navedene u zamolbi.

Članak 14.

Studenti koji temeljem rang liste nisu stekli pravo na smještaj u *Studentskoj kući VGUK*, svrstavaju se na listu čekanja.

Studenti iz stavka 1. ovog članka pravo na smještaj mogu ostvariti u slučaju da student koji je stekao pravo smještaja pismenom izjavom odustane od smještaja ili izgubi pravo na smještaj nakon provedenog Natječaja iz razloga navedenih u članku 27. ovog Pravilnika i to prema redoslijedu na listi čekanja.

Članak 15.

Ostvareno pravo studenta na smještaj nije prenosivo.

Smještaj

Članak 16.

Prilije useljenja u *Studentsku kuću VGUK* student mora sklopiti Ugovor o korištenju smještaja najkasnije u roku od pet radnih dana od objave konačne rang liste (u daljnjem tekstu Ugovor) pri čemu treba priložiti:

- osobnu iskaznicu
- studentsku iskaznicu (X-icu)

- liječničku potvrdu da nema kontraindikacija za smještaj u *Studentsku kuću VGUK*
- potvrdu o podmirenju duga ako je bio korisnik smještaja u Studentskoj kući u protekloj ak. god.

Ako student ne useli u roku od pet radnih dana od potpisivanja Ugovora, gubi pravo na smještaj.

Studentu se iznimno može produžiti rok za useljenje ukoliko pravovremeno uputi obrazloženu zamolbu koju može, ovisno o okolnostima, i naknadno dokumentirati

Članak 17.

Ugovor obavezno sadrži:

1. ime i prezime, adresu prebivališta, OIB i JMBAG studenta
2. akademsku godinu za kojoj se ugovara smještaj
3. datum useljenja
4. cijenu smještaja te dinamiku plaćanja smještaja

Članak 18.

Ostvareno pravo na smještaj student može koristiti za vrijeme od potpisivanja Ugovora pa do kraja tekuće akademske godine, izuzev mjeseca kolovoza.

Članak 19.

Studente po sobama raspoređuje Povjerenstvo.

Student stanar *Studentske kuće VGUK* (u daljnjem tekstu Stanar) ne može preseliti iz jedne u drugu sobu bez odobrenja Povjerenstva.

Povjerenstvo može preseliti studenta u drugu sobu iako to nije tražio. Raspored studenata po sobama podliježe kontroli.

Članak 20.

Useljenjem u *Studentsku kuću VGUK* Stanar se zadužuje potrebnom opremom za stanovanje koju čini nepokretni i pokretni dio specificiran u zadužnici, koju Stanar potpisuje nakon što se uvjeri da je sve što je navedeno na zadužnici zaprimio u ispravnom stanju.

Prava i obaveze stanara Studentske kuće

Članak 21.

Stanari su obavezni pridržavati se odredbi Kućnog reda *Studentske kuće VGUK* (u daljnjem tekstu Kućni red) kojeg donosi Stručno vijeće i sastavni je dio Ugovora koji student sklapa s VGUK.

Članak 22.

Stanar ima pravo nesmetanog korištenja smještaja.

Učilište je obvezno poduzeti sve potrebne mjere da se u *Studentskoj kući VGUK* osiguraju: nesmetan boravak u sobi, red i mir, uvjeti za učenje, sukladno mogućnostima.

Članak 23.

Stanar ima pravo na:

- korištenje pripadajućeg inventara i ostale opreme u sobi,
- upotrebu tople i hladne vode te električne energije,
- upotrebu kupaonice i WC-a
- zagrijavanje prostorija,

- namjensko korištenje zajedničkih prostorija,
- pravovremeno i kvalitetno otklanjanje kvarova u *Studentskoj kući VGUK*.

Članak 24.

Tijekom korištenja prava na smještaj stanar je dužan odmah:

- prijaviti svaki kvar ili oštećenje nastalo u sobi, u zajedničkim prostorijama, na instalacijama i opremi kao i nestanak predmeta, opreme i inventara *Studentske kuće VGUK*
- prijaviti svaki slučaj težeg oboljenja kao i svaku sumnju na pojavu zaraznog oboljenja
- podvrgnuti se liječničkom pregledu na zahtjev Tajništva VGUK,
- odazvati se svakom pozivu (usmenom, pismenom ili preko oglasne ploče) upućenom od strane Tajništva VGUK

Prijava iz alineje 1. i 2. stavka 1. ovog članka vrši se pismeno Tajništvu VGUK.

Ukoliko su svi stanari istovremeno najmanje tri dana odsutni iz *Studentske kuće VGUK* obavezni su svoju odsutnost i vrijeme trajanja odsutnosti prijaviti Tajništvu.

Članak 25.

U slučaju neposredne opasnosti koja prijete zdravlju i životu ljudi i sigurnosti imovine u *Studentskoj kući VGUK* Stanar je obavezan obavijestiti Tajništvo Učilišta, a ovisno o prirodi opasnosti, i nadležne službe.

Odustajanje od prava na smještaj, gubitak prava na smještaj i iseljenje

Članak 26.

Stanar može tijekom akademske godine odustati od prava na smještaj i iseliti i prije roka, pri čemu nije obavezan navoditi razloge iseljenja, no dužan je Tajništvu VGUK pismeno najaviti iseljenje najkasnije do 20-tog dana u prethodnom mjesecu. Stanari koji ne najave iseljenje bit će obavezni platiti račun za cijeli mjesec, bez obzira na datum iseljenja.

Pravo na smještaj na tako upražnjeno mjesto mogu ostvariti studenti s liste čekanja koji iskažu interes. Samoinicijativno prepuštanje prava na smještaj drugoj osobi je strogo zabranjeno. Ukoliko nema zainteresiranih studenata s liste čekanja, pravo na smještaj mogu ostvariti i ostali redoviti studenti koji se prijave na dodatni natječaj, o čemu odluku donosi Stručno vijeće.

Članak 27.

Student gubi pravo na smještaj u *Studentskoj kući VGUK*:

- ako na vrijeme ne useli u *Studentsku kuću VGUK*
- ako ne dostavi liječničke potvrde da nema kontraindikacija za smještaj
- ako mu je izrečena disciplinska mjera „gubitak prava na smještaj“
- ako ne podmiri troškove smještaja utvrđene Ugovorom do najkasnije trideset dana nakon roka predviđenog Ugovorom
- ako je iz bilo kojeg razloga izgubio status redovitog studenta.

U navedenim slučajevima studentu će biti uručeno Rješenje o gubitku prava na smještaj, odnosno o iseljenju.

Rješenje koje se ne može uručiti studentu, poslat će se poštom na adresu prebivališta studenta, a dan slanja smatrat će se danom uručenja Rješenja.

Članak 28.

Prilikom iseljenja iz *Studentske kuće VGUK* stanari su obavezni uredno se razdužiti.

Pod razduživanjem se podrazumijeva:

1. čišćenje i uređenje sobe i opreme u sobi,
2. predaja sobe i opreme u sobi u ispravnom stanju osobi koja je za to zadužena,
3. podmirenje dugova na ime stanarine i ostalih obveza.

U slučaju suprotnom od odredbe stavka 2. točka 1. ovog članka, čišćenje i uređenje sobe i opreme u sobi naplatit će se prema utvrđenom trošku
Stvari ostavljene u sobi čuvaju se 15 dana.

Nadzor boravka, utvrđivanje i naknada štete te disciplinski postupak

Članak 29.

Nadzor korištenja smještaja i utvrđivanje eventualno nastalih šteta provodi Tajništvo VGUK. Broj kontrola nije ograničen, a provode se najmanje jedanput mjesečno, o čemu se vodi zapisnik.

U slučaju prijavljene štete dekan imenuje tročlano povjerenstvo za utvrđivanje visine štete.

U slučaju disciplinskog prekršaja dekan imenuje tročlano disciplinsko povjerenstvo.

Članak 30.

Za povrede odredbi Kućnog reda i posebnih odluka VGUK, stanari odgovaraju disciplinski i materijalno.

Članak 31.

Stanar je obavezan nadoknaditi svaku štetu učinjenu na objektu, odnosno opremi *Studentske kuće VGUK*.

Prouzročena šteta iz prethodnog stavka može biti:

- individualna, kad je počinitelj poznat i
- kolektivna, koju nadoknađuju svi stanari *Studentske kuće VGUK*

U slučaju nemogućnosti utvrđivanja počinitelja, štetu nadoknađuju svi stanari solidarno.

Stanari su odgovorni i za eventualne štete koje su napravili njihovi posjetitelji.

Članak 32.

Stanar odgovara disciplinski ukoliko svojom krivnjom učini disciplinski prijestup ili teži disciplinski prijestup.

Članak 33.

Disciplinski prijestup je povreda odredbi Kućnog reda koju stanar učini namjerno ili krajnjom nepažnjom i to:

- preseljenje iz jedne sobe u drugu sobu, bez odobrenja i
- postupanje protivno odredbi članka 24. stavka 1. alineje 1. i 4. ovog Pravilnika i članka 4. i 5. Kućnog reda.

Članak 34.

Teži disciplinski prijestup je povreda odredbi Kućnog reda koju stanar ili student posjetitelj učini namjerno ili krajnjom nepažnjom i to:

1. postupanje protivno odredbi članka 24. stavka 1. alineje 2. i 3. i članka 28. stavka 2. ovog Pravilnika te članka 6. Kućnog reda.
2. nepridržavanje ili onemogućavanje provođenja mjere zaštite donijete od nadležne službe
3. konzumiranje alkohola te konzumiranje, prodaja i ostali oblici zlouporabe droga u *Studentskoj kući VGUK*

4. drsko i nepristojno ponašanje prema stanarima *Studentske kuće VGUK*, radnicima Učilištima te susjedima
5. teže remećenje reda i mira u *Studentskoj kući VGUK*
6. prenošenje lažnih vijesti koje imaju za cilj uznemiravanje stanara *Studentskoj kući VGUK*
7. nepoštivanje naredbi i mjera koje imaju za cilj suzbijanje i sprečavanje zaraznih bolesti i epidemija
8. namjerno činjenje radnje koja ima za cilj izazivanje opasnosti za osobe i imovinu
9. namjerno propuštanje radnje kojom bi se spriječila opasnost za osobe i imovinu
10. sudjelovanje u tuči kao napadač ili poticanje drugih na tuču
11. krivotvorenje dokumenata i isprava na temelju kojih su ostvarili pravo na smještaj
12. ustupanje svojeg prava na smještaj drugoj osobi
13. prodaja ili kupovina prava na smještaj u *Studentskoj kući*
14. primanje osobe na stanovanje i spavanje u *Studentskoj kući VGUK*
15. krađa imovine stanara i ostalih osoba,
16. krađa imovine *Studentske kuće VGUK*
17. neuredno razduživanje ili propuštanje razduživanja
18. namjerno nanošenje štete imovini *Studentske kuće VGUK* i imovini stanara *Studentske kuće VGUK*
19. ponavljanje povreda iz članka 33. ovog Pravilnika

Članak 35.

Zbog povrede odredaba Kućnog reda studentu se mogu izreći sljedeće disciplinske mjere:

- opomena
- opomena pred isključenje
- gubitak prava na smještaj za sve vrijeme studiranja.

Članak 36.

Disciplinska mjera opomena i opomena pred isključenje izriču se radi povrede odredaba Kućnog reda koje se smatraju disciplinskim prijestupom.

Članak 37.

Disciplinska mjera gubitka prava na smještaj za sve vrijeme studiranja obvezno se izriče studentu stanaru odnosno studentu VGUK posjetitelju za povrede Kućnog reda kvalificirane kao teži disciplinski prijestup iz članka 34. stavak 1. točka 1, 2, 3, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18, te studentu koji nije stanar *Studentske kuće VGUK*, ako se kontrolom ili na drugi način utvrdi da koristi, boravi i spava u sobi koju mu je prepustio student stanar sobe.

Članak 38.

Koja će se disciplinska mjera isključenja *Studentske kuće VGUK* u konkretnom slučaju primijeniti ovisi o ocjeni postojanja olakotnih, odnosno otežavajućih okolnosti koje procjenjuje Disciplinsko povjerenstvo.

Olakotne, odnosno otežavajuće okolnosti koje su u konkretnom slučaju primijenjene moraju se navesti u Rješenju o izrečenoj disciplinskoj mjeri.

Članak 39.

Rješenje o izrečenoj disciplinskoj mjeri obvezno sadrži:

1. ime i prezime studenta
2. pravnu osnovu izricanja disciplinske mjere
3. izrečenu disciplinsku mjeru
4. obrazloženje

5. pouku o pravnom sredstvu.

Rješenje o izrečenoj disciplinskoj mjeri objavljuje se u roku od 24 sata od utvrđivanja svih okolnosti, a izvršit će se najkasnije u roku od 3 dana od dana konačnosti.

Članak 40.

Rješenje iz prethodnog članka dostavlja se:

1. studentu
2. arhivi Učilišta
3. objavljuje se na oglasnoj ploči Učilišta.

Rješenje koje se ne može uručiti studentu, poslat će se poštom na adresu prebivališta studenta, a dan slanja smatrat će se danom uručjenja Rješenja.

Članak 41.

Protiv Rješenja o izrečenoj disciplinskoj mjeri i Rješenja o utvrđenoj materijalnoj odgovornosti student može uložiti žalbu u roku od 5 (pet) dana od dana uručjenja Komisiji za žalbe.

Komisija za žalbe ima predsjednika i dva člana koje imenuje dekan Učilišta.

Članak 42.

Žalba na Rješenje o izrečenoj disciplinskoj mjeri i na Rješenje o utvrđenoj materijalnoj odgovornosti odgađa njegovo izvršenje, osim na Rješenje o izrečenoj disciplinskoj mjeri za teži disciplinski prijestup iz članka 34. točka 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, i 18, ovoga Pravilnika.

Članak 43.

Komisija za žalbe je drugostupanjski disciplinski organ koji odlučuje po žalbi studenta.

Komisija za žalbe je obvezna u roku 15 dana od dana dostavljanja žalbe, žalbu riješiti. Odluka Komisije za žalbe je konačna.

Članak 44.

Tajništvo Učilišta je dužno voditi evidencije studenata kojima je izrečena disciplinska mjera i studenata dužnika prema dostavljenoj dokumentaciji iz Računovodstva.

Članak 45.

U primjeni ovog Pravilnika primjenjuju se odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Članak 46.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na Oglasnoj ploči VGUK.

Klasa: 602-04/15-01/76
Urbroj: 2137-78-15/675
Križevci, 20. studenoga 2015.



PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA:
Prof. dr. sc. Zdenko Lončarić

Da je ovaj Pravilnik objavljen na oglasnoj ploči Učilišta dana 25. studenoga 2015. godine, te da je stupio na snagu osmog dana od dana objave potvrđuje:



Tajnica Učilišta:

Vesna Bradarić-Šlujo, dipl. iur.